

Mietvertrag

zwischen dem Diakonieverein Oberasbach e.V.
(Vermieter)

und
(Mieter).



Diakonieverein e.V.
St.-Stephanus-Str. 2
90522 Oberasbach

Telefon: 0911 69 46 51
Telefax: 0911 9694565

Räume: Saal im Untergeschoss
Zeitraum:
Abnahme:
Mietpreis: a) 100,- € b) 70,- € (Vereinsmitglieder)
Kautiön: 200,- €
IBAN:

1. Verantwortlich gegenüber dem Vermieter ist ausschließlich der Mieter. Er haftet für alle **Schäden**, die in der Zeit, in der er die genannten Räume benutzt, von ihm oder von Dritten verursacht werden. Vorschäden müssen vor der Nutzung der Räume schriftlich festgehalten werden.
2. **Geschirr** und **Bestecke** in der Küche können vom Mieter verwendet werden. Schäden in der Küche, fehlendes Geschirr und Bestecke müssen nach der Veranstaltung gemeldet werden.
3. Für die **Reinigung** der Räume (Möbiliar, Maschinen, Fußboden usw.) ist der Mieter zuständig. Die Küche muss feucht gewischt, der Saal nur gekehrt werden. Der gesamte anfallende **Müll** ist vom Veranstalter zu entsorgen. Die Mülltonnen der Diakoniestation dürfen nicht genutzt werden. Bei Nichteinhaltung ist der Vermieter berechtigt, auf Kosten des Mieters den Müll zu entsorgen.
Die Reinigung muss spätestens am Abnahmeterrn abgeschlossen sein. Falls eine Nachreinigung erforderlich wird, behält sich der Vermieter die Reinigung durch eine Reinigungsfirma vor. Die entstehenden Kosten trägt der Mieter.
4. Die Schlüssel für die Diakoniestation sind bei der **Abnahme** der Räume nach der Veranstaltung persönlich abzugeben.
5. Im Haus besteht ein generelles **Rauchverbot**.
6. Im **Innenhof der Diakoniestation** darf nur kurzzeitig zum Aus- und Beladen geparkt werden.
7. Ab 22.00 Uhr ist unbedingt **Zimmerlautstärke** einzuhalten.
8. Das Wohnhaus, Friedhofsweg 3, ist privater Bereich. Der Garten und die Terrasse dürfen nicht betreten werden.
9. Die **Kautiön** dient zur Sicherheit, dass die obigen Verpflichtungen eingehalten werden. Sie wird zur Behebung der Schäden herangezogen. Bei Ruhestörungen (§7 und §8) werden 50,- € einbehalten. Bei keiner Beanstandung wird die Kautiön eine Woche nach der Veranstaltung zurück überwiesen.

Oberasbach, den _____

Vermieter

Mieter